INFORMATIVO | REFORMA TRIBUTÁRIA

Reforma tributária provoca aumento nas doações de imóveis

A possibilidade de *mudanças na tributação* sobre heranças e doações tem levado muitas famílias a anteciparem o planejamento patrimonial.

Segundo levantamento do Colégio Notarial do Brasil (CNB), 2025 registrou um recorde de escrituras públicas de doação de imóveis, reflexo da preocupação com os impactos das novas regras.

Mas atenção: doar um imóvel apenas para "economizar impostos" pode não ser a melhor estratégia.

Antes de qualquer decisão, é fundamental analisar:

- a incidência de tributos;
- a proteção do patrimônio da família;
- os direitos dos herdeiros;
- as cláusulas de proteção do imóvel (como incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade); e
- se a doação é realmente a solução mais vantajosa para o caso.

Cada família possui uma realidade diferente. Por isso, o planejamento patrimonial e sucessório deve ser personalizado, garantindo segurança jurídica e evitando conflitos futuros.

Nossa orientação: não tome decisões apenas pela expectativa de aumento de impostos. Um planejamento bem estruturado pode trazer economia, proteção patrimonial e tranquilidade para toda a família.

@cavalcantidiniz.adv
www.cavalcantidiniz.com
atendimento@cavalcantidiniz.com
Dr.ª Letycia Diniz (83) 9 8773-6455 / Dr.ª Beatriz Cavalcanti (83) 9 8186-9643
Rua Duque de Caxias, 492, 1º Andar, Sala 05, Prata, Campina Grande/PB